

# Eigentijds wonen



BRESKENS | 1e Zandstraat 20 402

Vraagprijs € 465.000 K.K.



**Verhage  
Lemahieu**

RUIMTEPLANNING & VASTGOED

0117-760160 | [info@verhage-lemahieu.nl](mailto:info@verhage-lemahieu.nl)  
[verhage-lemahieu.nl](http://verhage-lemahieu.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2018
Soort:	PENTHOUSE
Kamers:	3
Inhoud:	327m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	100m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	6.90m <sup>2</sup>
Verwarming:	cvketel, vloerverwarminggeheel,
Energielabel:	A





# Omschrijving

Authentiek, sfeervol en tot in de puntjes verzorgd, dat zijn slechts enkele van de unieke kenmerken van dit luxe penthouse. Met maar liefst twee slaapkamers, een woonkamer van goed formaat, een stijlvolle badkamer en een dakterras kom je hier echt niets te kort! Daarnaast bevindt het penthouse zich op de vierde verdieping in het gebouw Fort Imperial, welke is gebouwd in 2019. Je kunt hier direct intrekken dankzij de luxe afwerking van de woning!

In het gewilde Breskens centrum ligt dit op en top verzorgde penthouse! Je kunt hier heerlijk wonen op loopafstand van het prachtige strand en de haven, een winkelcentrum en meerdere horecagelegenheden. Even lekker borrelen kan om de hoek en tevens bevinden een supermarkt (PLUS) en een luxe bakker zich onderaan het gebouw. Ook is de bereikbaarheid uitstekend met het openbare vervoer (bushaltes) en een uitvalsweg (N675) nabij gelegen.

## Penthouse

Het karakteristieke gebouw is via een centrale entree met intercom te betreden van waaruit je middels een trap of lift de verdieping kunt betreden. Je komt binnen in een nette hal. Hier ligt een keurige vloer met witte wanden. Verder biedt de hal doorgang naar twee slaapkamers, een technische ruimte met aansluitingen voor een droger en wasmachine, een separaat toilet, een badkamer en een woonkamer. De hal geeft tevens toegang tot een ruime voorraadkast cq provisiekast.

Aan het einde van de hal loop je de heerlijke lichte woonkamer in. Opvallend aan de woonkamer is de schuine wand met een dakraam en aan de andere zijde een schuifpui. Via de schuifpui heb je toegang tot je terras. Je kijkt ver over de haven van Breskens uit, ziet de nieuwe woontorens en kijkt over de zee weg richting Vlissingen.

In de landelijk uitgeruste leefkeuken tref je witte keukenkasten met chromen handvatten en een donker keukenblad aan. Tevens is de open keuken voorzien van een inductiekookplaat, een afzuigkap, een inbouwoven en -koelkast.

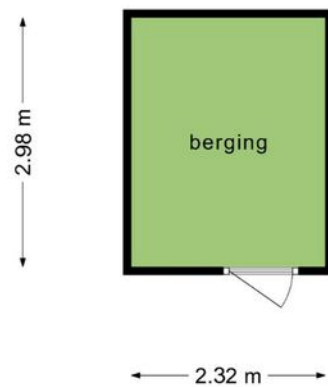
De stijlvolle badkamer is voorzien van een zwevend toilet, een dubbele wastafel in meubel en een glazen inloopdouche met een regendouche. Daarnaast tref je hier mooie beige wand- en vloertegels aan.

Momenteel zijn de slaapkamers ingedeeld als een inloopkast en een hoofdslaapkamer. Verder vind je in beide kamers neutrale tinten. Uiteraard zijn deze geheel naar eigen smaak in te richten.

Op -1 vind je de bergingen. Elk appartement heeft een ruime berging. In de plattegronden kunt u de afmetingen zien. Middels een speciale fiets lift, die niet in de normale lift kunnen, kun je van en naar je berging met je fiets of andere grotere materialen.

- Perfect onderhouden penthouse
- Volledig geïsoleerd, energielabel A
- Servicekosten van 142 euro per maand
- Twee slaapkamers
- Een luxe terras
- Voorzieningen nabij gelegen

Uniek aan het dakterras is de glazen balustrade. Tevens is het dakterras ideaal om heerlijk te loungen en dineren.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**











































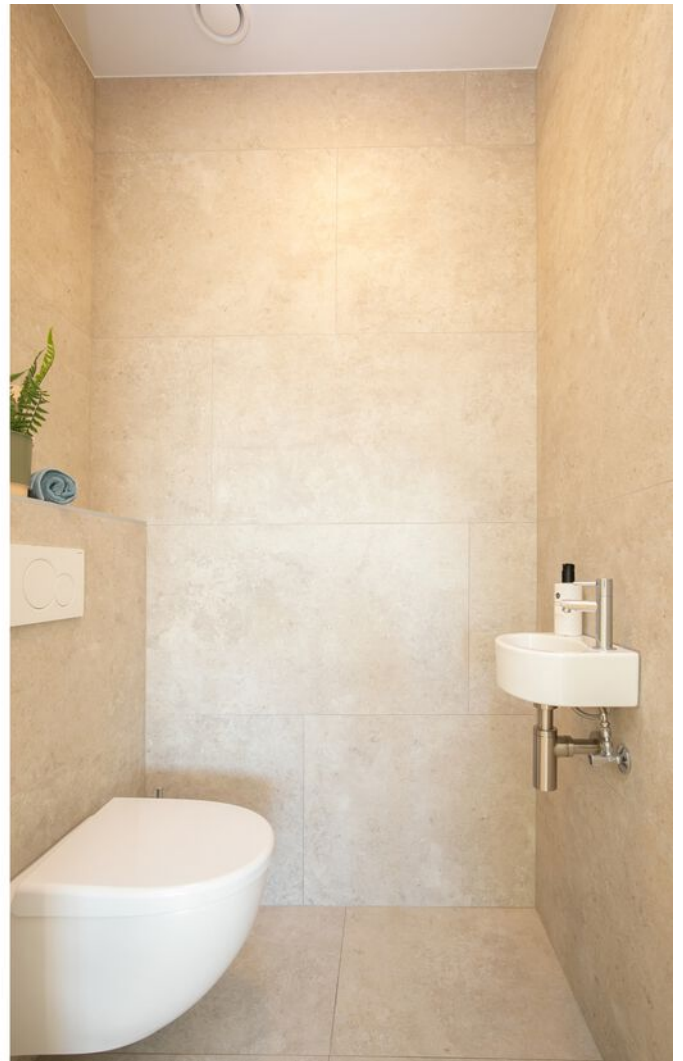








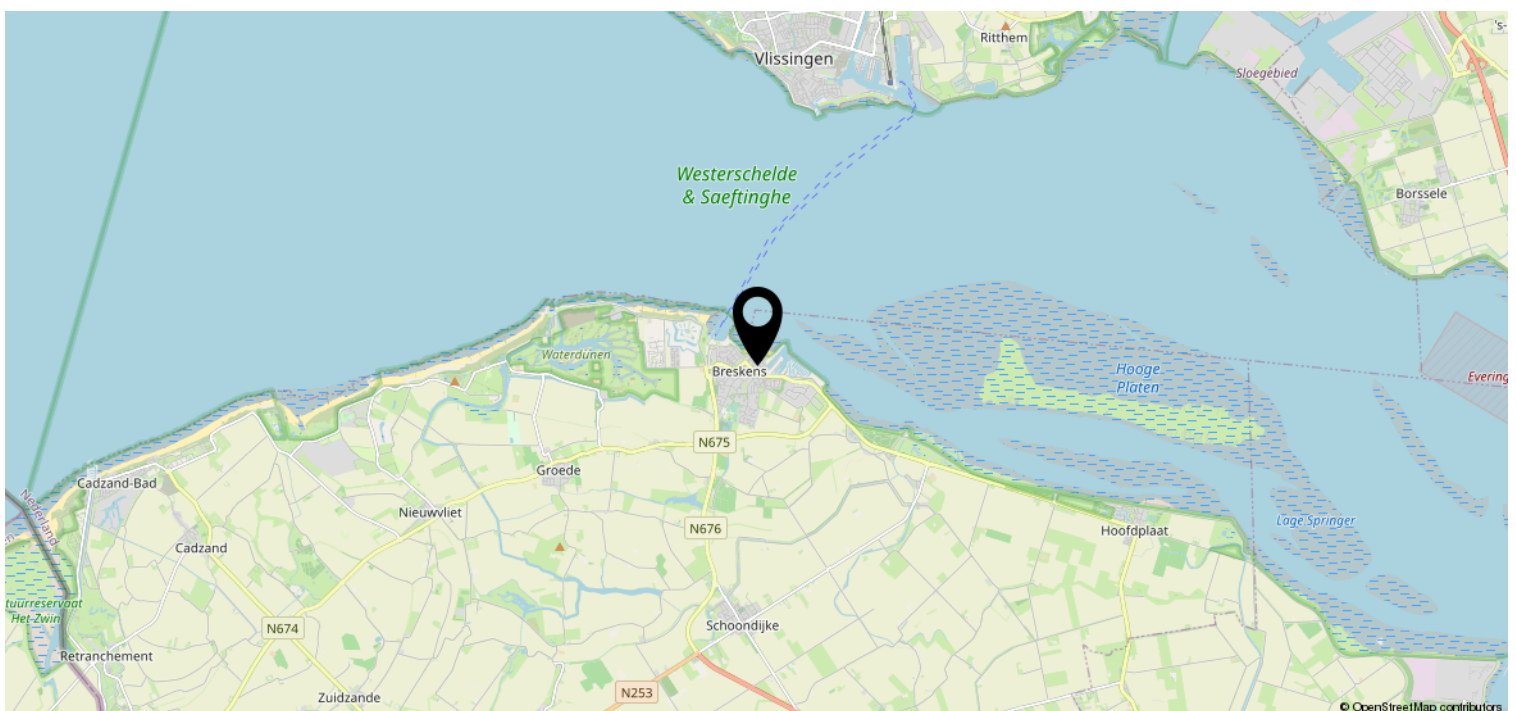
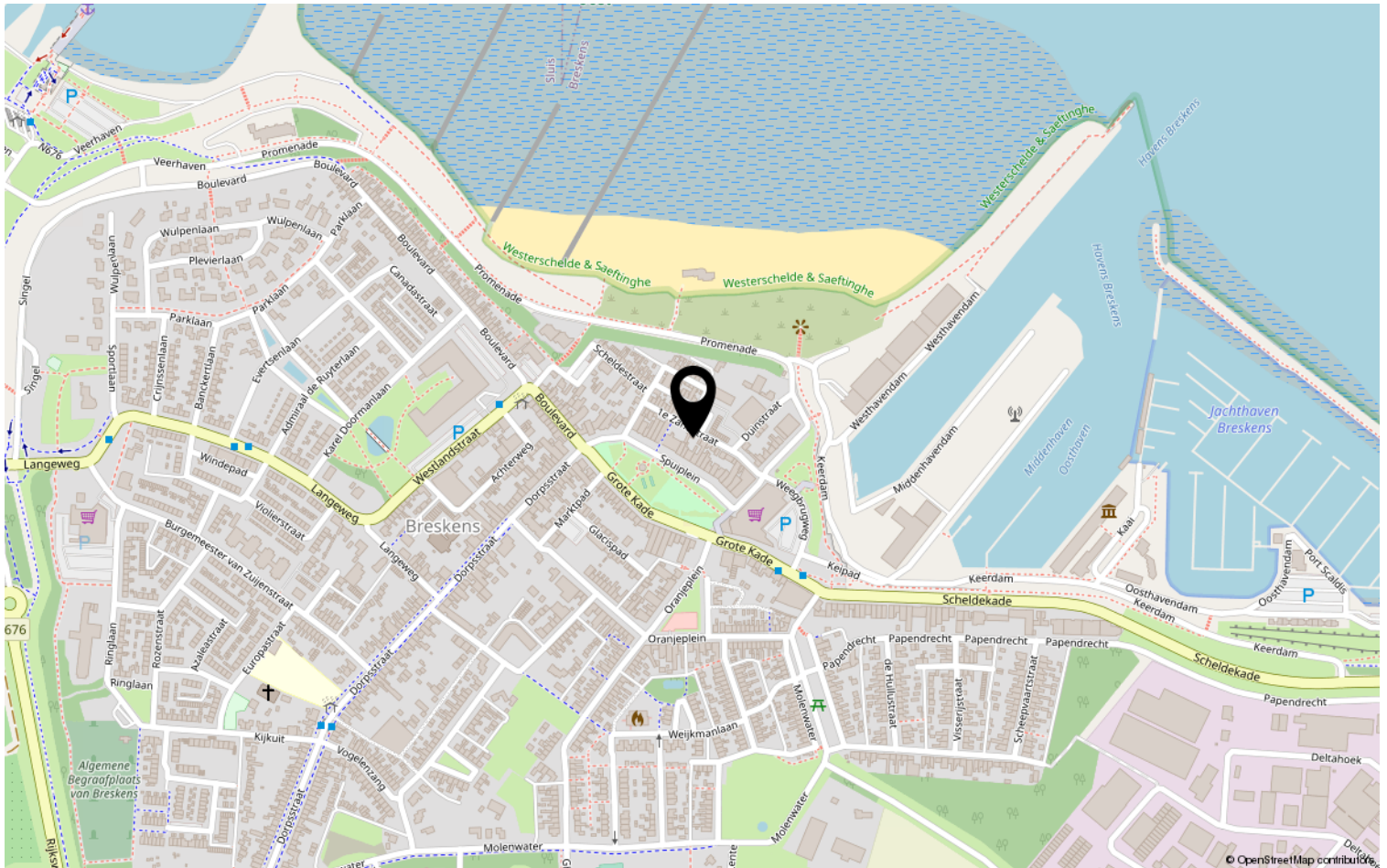








# Locatie op de kaart





# Heeft u interesse?



**Verhage  
Lemahieu**  
RUIMTEPLANNING & VASTGOED

Rondweg 1  
4524 JL Sluis

0117-760160 | [info@verhage-lemahieu.nl](mailto:info@verhage-lemahieu.nl)  
[verhage-lemahieu.nl](http://verhage-lemahieu.nl)

# Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/1e zandstraat20 402](https://webpace.yisual.com/1e-zandstraat20-402)



1e Zandstraat 20 402, Breskens

